



# COMUNE DI CASTEGNERO

provincia di Vicenza

## ICI ANNO 2007

In questo Comune l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) per l'anno 2007 sarà applicata nelle seguenti misure,

### ALIQUEUTE:

- **4,5 PER MILLE ABITAZIONE PRINCIPALE**
- **6 PER MILLE TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E DALLE AREE FABBRICABILI**
- **7 PER MILLE AREE FABBRICABILI.**

### DETRAZIONI:

La detrazione per l'abitazione principale è pari a € 103,29=.

Si intende per abitazione principale, con diritto pertanto alle conseguenti agevolazioni e detrazioni:

- abitazione nella quale il soggetto passivo dimora abitualmente;
- abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile, con sola pensione sociale, residente in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e purchè il soggetto vi dimorasse prima del suo trasferimento in istituto di ricovero o sanitario;
- abitazione a riscatto a condizione che l'assegnatario vi risieda stabilmente e non sia proprietario di altre abitazione nel territorio comunale.

Le agevolazioni sopra descritte sono rapportate al periodo durante il quale permane la destinazione dell'unità immobiliare ad abitazione principale.

Sono considerate parte integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze, ancorchè iscritte distintamente in catasto purchè queste siano durevolmente ed esclusivamente asservite all'abitazione principale.

Ai fini del precedente comma si intende per pertinenza il garage o box o posto auto, la soffitta e la cantina, classificati nelle categorie C2 - C6 e C7.

### AREE FABBRICABILI

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 27.01.2005 il Comune di Castegnero ha rideterminato i valori attribuibili alle aree edificabili presenti nel proprio territorio a partire dall'anno 2005 e successivi, tenendoli validi fino a quando non si renderà necessario provvedere alla loro rideterminazione a seguito di consistente variazione del valore di mercato ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.Lgs 30.12.1992 n. 504.

QUADRO DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI URBANIZZATE E DI COMPLETAMENTO					
ZONA	DESCRIZIONE Riferimento D.M. 1404 del 02/04/1968	SOTTOZONA	IND. DI EDIF.	VALORE BASE A MQ. DI RIFERIMENTO PER Z.T.O	
				URBANIZZATE	DA URBANIZZARE
A	D.M. 02/04/1968			Nuovi interventi edificatori ammessi € 85,00	
B	D.M. 02/04/1968	B1 B2 B3	1,5 2 3	€ 85,00 € 107,00 € 129,00	
C	D.M. 02/04/1968	C2a C2PEEP	1,50 1,50	€ 107,00 € 107,00	€ 45,00 € 45,00
D	D.M. 02/04/1968	D1a D1b D5	60% 50% 0,001	€ 79,00 € 72,00 € 50,00	€ 36,00
F	D.M. 02/04/1968	F1a F1b F2	3 3 2,50	€ 29,00 € 14,00 € 14,00	€ 14,00 € 7,00 € 7,00



# COMUNE DI CASTEGNERO

## provincia di Vicenza

### BASE IMPONIBILE

Le **rendite catastali** (relative ai fabbricati) vanno dapprima maggiorate del 5% (come previsto dalla Legge 662/96 - art. 3 c. 49). La **base imponibile** per il calcolo dell'imposta **per i fabbricati** si determina applicando alle rendite catastali maggiorate i seguenti coefficienti moltiplicatori:

- \*100 per le unità immobiliari classificate nei gruppi catastali "A" (ad eccezione della categoria "A/10"), "B" e "C" (ad eccezione della categoria "C/1");
- \*50 per la categoria "A/10" e "D";
- \*34 per la categoria "C/1".

### VERSAMENTO

Il versamento dell'imposta complessivamente dovuta al Comune per l'anno in corso deve essere effettuata in due rate:

**la prima** entro il 16 giugno pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente;

**la seconda** rata deve essere versata dal 1° al 16 dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno. In questo caso si dovrà calcolare l'imposta dovuta applicando le aliquote e le detrazioni in vigore nell'anno 2007.

L'imposta è versata autonomamente da ogni soggetto passivo; si considerano tuttavia regolari i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri, purché nel modulo di versamento siano indicati l'immobile e i contitolari.

Resta comunque l'obbligo della presentazione della dichiarazione di cui sopra da parte di tutti i contitolari.

Non è dovuta la presentazione della dichiarazione per variazioni verificatesi a seguito successione.

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo e tramite l'agente della riscossione sul **c/c postale n. 136366** intestato alla Riscossione Uno S.p.a. Vicenza. Rimane facoltà del contribuente di avvalersi del versamento sul modello F24.

### DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE ICI PER L'ANNO 2006

Le variazioni immobiliari intervenute dall'1.1.2006 al 31.12.2006 (acquisto, vendita, ristrutturazione, ecc.) devono essere dichiarate sugli appositi modelli "dichiarazione di variazione per l'anno 2006" entro il termine previsto per la presentazione dell'Unico 2007. Le dichiarazioni ICI devono essere effettuate dal proprietario dell'immobile o dal soggetto titolare del diritto reale di uso, usufrutto o abitazione. Nel caso di più soggetti passivi tenuti al pagamento dell'imposta su un medesimo immobile può essere presentata dichiarazione congiunta.

### ESEMPI DI CALCOLO

**Abitazione principale aliquota 4,5 per mille** con la seguente rendita catastale:

Zc.2, cat. A/2, cl. 3, cons. 5, rendita catastale € 379,60= (L.735.000=)

1. Conversione in euro della rendita:	$735.000:1936,27=379,59582=€ 379,60$
2. Calcolo maggiorazione rendita catastale del 5%:	$379,60 \times 5:100 = € 18,98$
3. Calcolo rendita totale dell'abitazione:	$379,60+18,98=€ 398,58$
4. Calcolo della base imponibile (applicazione del moltiplicatore):	$398,58 \times 100 = € 39.858,00$
5. Calcolo dell'imposta annua lorda:	$39.858 \times 4,5:1000 = € 179,361$
6. Calcolo imposta al netto della detrazione:	$179,36-103,29 = € 76,07$
7. Calcolo prima rata (50% imposta acconto):	$76,07 \times 50:100 = € 38,04$
8. Calcolo seconda rata (50% imposta a saldo):	$76,07-38,04 = € 38,03$

Il Funzionario Responsabile I.C.I. è la Signora Zamboni Monica.

Per ogni informazione rivolgersi all'ufficio I.C.I. via Ponte n. 64 il giorno **martedì dalle 10.00 alle 13.00**- tel. 0444/738757 fax 0444/730050 o tramite e-mail: [tributi@comune.castegnero.vi.it](mailto:tributi@comune.castegnero.vi.it)