

Al Sig. Sindaco
del Comune di Castegnero
Sportello Unico per l'Edilizia
Via Ponte 64 – 36020 Castegnero

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (NON ONEROSA)
(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche)

Prima presentazione Variante alla D.I.A: n. _____ del _____
_____ sottoscritt _____ residente/con sede
in _____ via _____
n. _____ C.F. _____ P.I. _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
con domicilio in codesto Comune, presso: _____
via _____ CAP _____ tel. _____ nella persona
di ⁽¹⁾ _____

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di:

- Proprietario Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia
 Unico richiedente Due o più richiedenti (compilare l'allegato "2" Richiedenti)

DENUNCIA

CON PROCEDURA ORDINARIA
(Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IN SANATORIA
(Ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

OPERE IN CORSO DI ESECUZIONE
(Ai sensi dell'art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/2001)

OPERE ULTIME
(Ai sensi dell'art. 37, comma 1, D.P.R. 380/2001)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e del D.Lgs. n. 301 del 2002, l'inizio (in caso di sanatoria di avere effettuato) dell'attività edilizia avente la seguente tipologia di intervento:

INTERVENTI REALIZZABILI CON DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (art. 22.3 del D.P.R. 380/2001)

INTERVENTI EDILIZI MINORI

- Opere interne di singole u. i. che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile, e limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui al D.M. 1444/68, non modificchino la destinazione d'uso (art. 2 comma 60.7 lettera e) legge 662/96) ⁽²⁾
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero che alterino la sagoma dell'edificio (art. 2 comma 60.7 lettera b) legge 662/96) ⁽²⁾

(1) Nel caso di Società/Persone giuridiche il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

(2) A titolo informativo si riportano tra parentesi disposizioni di legge abrogate dall'entrata in vigore del D.P.R. 380/2001.

- Interventi di manutenzione straordinaria (art. 3.1 lettera b) del D.P.R. 380/2001)
- Interventi di restauro e risanamento conservativo (art. 3.1 lettera c) del D.P.R. 380/2001)
- Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti
- Volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni
- Recinzioni, muri di cinta, cancellate (art. 2 comma 60.7 lettera c) legge 662/96)⁽²⁾
- Parcheggi pertinenziali nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato (art. 2 comma 60.7 lett. h legge 662/96)⁽²⁾

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. _____ o a D.I.A. n. _____

del _____

Che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola la prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22.2 del D.P.R. 380/2001)

Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave o torbiere

Altro _____

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

UBICAZIONE	(via/piazza)	(civico, interno)
PIANO		

DATI CATASTALI

FG.		MP.		SUB.		PIANO	
FG.		MP.		SUB.		PIANO	

DATI URBANISTICI

AZZONAMENTO DA P.R.G. VIGENTE		DESTINAZIONE	
AZZONAMENTO DA P.R.G. ADOTTATO		DESTINAZIONE	

PRATICHE DI RIFERIMENTO

PER LA LOCALITÀ DI CUI TRATTASI:

Non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi

È stata presentata Domanda di Condonò ex lege 47/85, P.G. _____

È stata presentata Domanda di Condonò D.L. 26 luglio 1994, n. 468 e succ. mod. e int. - P.G. _____

È stato approvato il Piano Attuativo
 Denominazione: _____ D.C.C. n. _____ del _____

È stata approvata variante a Piano Attuativo
 Denominazione: _____ D.C.C. n. _____ del _____

È stata presentata istanza di autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 151, comma 2, D.Lgs. 490/1999
 Riferimento P.E. _____ rilasciato in data _____

È stata stipulata/presentata convenzione

VINCOLI URBANISTICI

L'IMMOBILE DI CUI TRATTASI RISULTA:

Vincolato ai sensi del Titolo I D.Lgs. 490/99, ex legge 1089/39

Vincolato ai sensi del Titolo II D.Lgs. 490/99, ex legge 1497/39

Altro (Specificare vincolo) _____

ALLA PRESENTE DOMANDA SI ALLEGANO I SEGUENTI PARERI E DOCUMENTI:

Visto preventivo dei Vigili del Fuoco o dichiarazione sostitutiva

Autorizzazione della Provincia

Altro (Specificare Ente) _____

PRENDE ATTO

- che **qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo** la cui tutela compete, anche in via di delega, alla stessa amministrazione comunale, **il termine di trenta giorni di cui al comma 1 decorre dal rilascio del relativo atto di assenso. Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti;**
- che ai sensi del 1° comma dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e del D.Lgs. n. 301 del 2002, l'inizio **dell'attività edilizia non dovrà avvenire prima che siano trascorsi trenta giorni dalla data di presentazione allo sportello unico per l'edilizia della presente;**
- che, ai sensi 2° comma dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e del D.Lgs. n. 301 del 2002, **il termine massimo per l'ultimazione dei lavori è fissato in tre anni** dalla data di presentazione della domanda presso lo sportello unico per l'edilizia;
- che al termine dei lavori il progettista o un tecnico abilitato dovrà rilasciare un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato;
- che in caso di D.I.A. in sanatoria:
 - θ considerato che l'intervento è ancora in fase di ultimazione e che la D.I.A. è stata presentata spontaneamente, come previsto dall'art. 37, comma 5°, D.P.R. n. 380/2001, a titolo di sanzione, presentiamo la ricevuta del versamento per un importo di € 516,00;
 - θ considerato che l'intervento è già stato ultimato, consapevoli che ai sensi dell'art. 37, comma 1°, del D.P.R. 380/2001, la realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla denuncia di inizio attività comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi, chiede la di conoscere l'importo della sanzione da versare;

Inoltre, il progettista, preso atto che per le opere realizzate dietro presentazione di denuncia di inizio attività comportano che egli assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale e che In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui all'articolo 23, comma 1, l'amministrazione ne dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari:

ASSEVERA

Ai sensi del comma 1° dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001, che le opere previste in progetto meglio rappresentate dagli elaborati progettuali allegati alla presente, la cui descrizione e classificazione sopra esposta si accetta e sottoscrive integralmente, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

INOLTRE DICHIARA:

- di avere compilato l'**ALLEGATO 1** contenente l'indicazione della documentazione presentata;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - θ elettrico θ termico θ idro-sanitario θ _____
- Pertanto, ai sensi della legge 46/90, D.P.R. 447/91, legge 10/91, D.P.R. 412/93, l'intervento proposto:
 - θ è soggetto θ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi sopra indicate.
 - θ L'intervento non comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici;
- che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:
 - θ è soggetto alle prescrizioni della legge 13/89 e del D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente D.I.A.. e permette di conseguire:

θ accessibilità θ visitabilità θ adattabilità

- θ non è soggetto alle prescrizioni della legge 13/89 e del Regolamento di attuazione cui al D.M.236/89;
- che le opere sono progettate in conformità alle vigenti normative in materia di sicurezza antincendio, e l'attività:
 - θ è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16 febbraio 1982, e pertanto si allega copia dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei VV.FF. della richiesta di esame del progetto ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi;
 - θ non è compresa tra quelle elencate dal D.M.16 febbraio 1982, e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco, comunque rispetta le norme tecniche di sicurezza;
- che ai fini del D.Lgs. 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. 360/93, e dal D.Lgs. 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. 610/96, l'intervento:
 - θ non necessita del NULLA OSTA da parte degli Enti competenti
 - θ necessita del NULLA OSTA da parte degli Enti competenti, e pertanto si allega copia della richiesta di tale Nulla Osta;
- che l'immobile interessato dall'intervento non è sottoposto alle disposizioni di cui al Titolo I, D.Lgs. 490/99, non è assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle sue caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche, storico-testimoniali, rappresentati nel P.R.G. vigente;
- che l'immobile interessato dall'intervento:
 - θ non ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ex legge Titolo II, D.Lgs. 490/99;
 - θ ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico Titolo II, D.Lgs. 490/99, ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dei luoghi;
- che i materiali di risulta:
 - θ saranno trasportati alla discarica di _____;
 - θ saranno reimpiantati in modo che non vengano a costituire rifiuto.

CHE PROGETTISTA DELLE OPERE È:	
Sig. _____	
residente/con sede in _____ via _____	
n. _____ C.F. _____ P. IVA _____ CAP _____	
tel. _____ fax _____ e-mail _____	
con domicilio in codesto Comune, presso: θ idem come sopra	

via _____ n. _____ CAP _____ tel. _____	
iscritto all'albo _____ della Provincia di _____ al _____	

CHE IL DIRETTORE LAVORI SARÀ:	
Sig. _____	
residente/con sede in _____ via _____	
n. _____ C.F. _____ P. IVA _____ CAP _____	
tel. _____ fax _____ e-mail _____	
con domicilio in codesto Comune, presso: θ idem come sopra	

via _____ n. _____ CAP _____ tel. _____	
iscritto all'albo _____ della Provincia di _____ al _____	

CHE L'ASSUNTORE DEI LAVORI SARÀ:

Sig. _____
 residente/con sede in _____ via _____
 n. _____ C.F. _____ P. IVA _____ CAP _____
 tel. _____ fax _____ e-mail _____
 con domicilio in codesto Comune, presso: idem come sopra

 via _____ n. _____ CAP _____ tel. _____

 Lavori da eseguire in economia Verrà comunicato all'inizio dei lavori

<p>IL PROGETTISTA</p> <p>_____</p>	<p>TIMBRO E FIRMA</p>	<p>IL RICHIEDENTE</p> <p>_____</p>	<p>TIMBRO E FIRMA</p>
<p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p>_____</p>	<p>TIMBRO E FIRMA</p>	<p>L'ASSUNTORE DEI LAVORI</p> <p>_____</p>	<p>TIMBRO E FIRMA</p>

Ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che Responsabile del Procedimento è il geom. De Santi Alberto tel. 0444738756.

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMANDA (1)

ATTO DI PROPRIETÀ O DI TITOLARITÀ	SI	NO
ESTRATTO DI MAPPA O RILIEVO CATASTALE DI DATA NON ANTERIORE A 6 MESI	SI	NO
RILIEVO FOTOGRAFICO (in formato non minore di 18x24, da cui risulti lo stato degli edifici adiacenti) non necessario per le opere interne.	SI	NO
TAVOLE GRAFICHE CONTENTENTI ALMENO:		
• Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione dell'intervento	SI	NO
• Stralcio PRG vigente con individuazione dell'intervento e relative NTA	SI	NO
• Stralcio PRG adottato con individuazione dell'intervento e relative NTA	SI	NO
• Pianta stato di fatto, progetto e comparative, quotate in scala 1:100 con indicazione delle destinazioni d'uso e dimensioni dei locali o degli spazi contenente altresì l'indicazione della dimensione delle aperture con relativo calcolo dei rapporti aeranti e illuminanti e con l'ubicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o dei camini	SI	NO
• Planimetria generale quotata dell'intervento comprendente la verifica delle distanze da strade, edifici, industrie, allevamenti o altri insediamenti e la sistemazione dell'esterno con la verifica della superficie coperta e drenante	SI	NO
• Prospetti e sezioni significative quotati e riferiti ai piani stradali o di spiccato dell'opera compresi gli edifici circostanti con indicazione dei materiali e colori di finitura (1:100)	SI	NO
• Schema di approvvigionamento idrico. Per i casi di approvvigionamento idrico diverso dal pubblico acquedotto, deve essere allegato il progetto specifico o gli atti autorizzativi già esistenti	SI	NO
• Schema della fognatura con l'indicazione delle reti per acque nere civili, meteoriche, di eventuali processi industriali, eventuale trattamento e relativi recapiti finali (privati o pubblici) (1:100)	SI	NO
DOCUMENTAZIONE SULLE DESTINAZIONI D'USO, ATTIVITÀ, IMPIANTI.	SI	NO
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA, fascicolata formato A4, articolata almeno nei seguenti paragrafi: (la documentazione di cui alle lettere H, I, L, M, N, O potrà essere inoltrata prima dell'inizio lavori. In tale caso dovrà essere allegata una Dichiarazione Sostitutiva in tal senso)	SI	NO
A Premesse:		
– Riferimenti alla titolarità e all'incarico;		
– Riferimenti amministrativi degli edifici esistenti ricadenti nel lotto	SI	NO
B Verifica degli indici edilizi: con riferimento al PRG vigente e con riferimento al PRG adottato	SI	NO
C Verifica dei parametri edilizi (altezze e distanze): con riferimento al PRG vigente e con riferimento al PRG adottato	SI	NO
D Descrizione dell'intervento: con indicazione della tipologia costruttiva (muratura, c.a., carpenteria metallica; materiali, colori, finiture, ecc.	SI	NO
E Calcolo delle superfici ai fini della determinazione del contributo concessorio e modulo D.M. 10 maggio 1977	SI	NO
F Verifica legge 122/89 (parcheggi pertinenziali)	SI	NO
G Verifica legge 13/89 (eliminazione delle barriere architettoniche) e dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 4 della legge 13/89 e art. 7.3 del D.M. 236/89	SI	NO
H Verifica legge 46/90	SI	NO
I Verifica legge 10/91 (contenimento dei consumi energetici)	SI	NO
L Verifica legge 1086/71 (strutture in c.a.)	SI	NO
M Verifica D.Lgs. 22/97 (bonifica siti inquinati) art. 17 D.Lgs.22/97 (ove occorre)	SI	NO
N Verifica legge 494/96 (sicurezza nel cantiere) e copia della notifica preliminare art. 11 legge 494/96	SI	NO
O Ricevuta richiesta parere VVFF	SI	NO
P Copia autentica delle eventuali convenzioni con i confinanti.	SI	NO
Q Nel caso di DIA, asseverazione del progettista circa la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie	SI	NO
R Descrizione del sistema raccolta rifiuti domestici	SI	NO
S Descrizione del sistema di climatizzazione ambientale (riscaldamento) e/o produzione dell'acqua calda per usi igienico sanitari, e tipo di combustione, con ubicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o dei camini	SI	NO
T Dichiarazione impegnativa del progettista, con riferimento a tutti gli aspetti e ai requisiti non specificatamente indicati in progetto e non oggetto di progettazione obbligatoria, con la quale assume tutte le responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie di cui al Regolamento Locale di Igiene	SI	NO
U Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione generica di cui all'art. _____ del Regolamento Locale di Igiene, dichiarazione di impegno del titolare al rispetto delle norme e prescrizioni che verranno dettate dagli organi competenti in fase di preventivo rilascio di nulla osta all'esercizio della specifica attività nonché a trasferire tale impegno all'utilizzatore finale. Altre notizie ritenute utili (nulla osta, pareri preventivi, autorizzazioni, ecc.)	SI	NO
V Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione specifica (in assenza di N.O.E.) di cui all'art. _____ del Regolamento Locale di Igiene, relazione tecnica sull'attività lavorativa da insediare con riferimento alle caratteristiche dei processi produttivi, dei materiali impiegati e del numero di addetti per le diverse fasi lavorative, distinte per sesso e mansione	SI	NO
Z Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione specifica di cui all'art. _____ del Regolamento Locale di Igiene e contestuale richiesta di N.O.E. di cui all'art. _____ dello stesso Regolamento, fascicolo N.O.E.	SI	NO
X Altre notizie ritenute utili (nulla osta, pareri preventivi, autorizzazioni, ecc.)	SI	NO
BOLLETTINO PAGAMENTO DEI DIRITTI SANITARI (Sulla base degli importi vigenti)	SI	NO
RICEVUTA PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA (Sulla base degli importi vigenti)	SI	NO
MODULO ISTAT/AE (solo nel caso di nuovo edificio o ampliamento)	SI	NO

*Solo nei casi previsti dalla legge.
Ove tali verifiche non fossero
necessarie allegare Dichiarazione
Sostitutiva a firma del progettista
che attesti che le opere
in progetto non sono soggette
a tali verifiche*

ATTENZIONE

Il richiedente o denunciante è tenuto a consegnare tutti i documenti suddetti, la mancanza dei quali dovrà essere motivata.

La parte ha prodotto la documentazione prescritta.

Tale documentazione è da ritenersi sufficiente in relazione al tipo di intervento richiesto.

L'IMPIEGATO ADDETTO

Ai sensi dell'art. 20, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e degli artt. 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che Responsabile del Procedimento è _____ sig. _____ tel. _____.

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

L'ISTRUTTORE TECNICO

li _____

**INDICAZIONE DEI RICHIEDENTI AGGIUNTIVI RELATIVI
ALL'ISTANZA PER L'OTTENIMENTO DELLA P.E.:
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ**

PROT. N. _____ DEL _____ P.E. N. _____

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE IN PROGETTO

2° RICHIEDENTE

_____ sottoscritt _____ residente/con sede
in _____ via _____
n. _____ C.F. _____ P.I. _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
con domicilio in codesto Comune, presso: _____
via _____ CAP _____ tel. _____ nella persona
di ⁽¹⁾ _____

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di:

Proprietario

Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia

3° RICHIEDENTE

_____ sottoscritt _____ residente/con sede
in _____ via _____
n. _____ C.F. _____ P.I. _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
con domicilio in codesto Comune, presso: _____
via _____ CAP _____ tel. _____ nella persona
di ⁽¹⁾ _____

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di:

Proprietario

Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia

4° RICHIEDENTE

_____ sottoscritt _____ residente/con sede
in _____ via _____
n. _____ C.F. _____ P.I. _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
con domicilio in codesto Comune, presso: _____
via _____ CAP _____ tel. _____ nella persona
di ⁽¹⁾ _____

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di:

Proprietario

Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia

(1) Nel caso di Società/Persone giuridiche il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

5° RICHIEDENTE

_____ sottoscritt _____ residente/con sede
in _____ via _____
n. _____ C.F. _____ P.I. _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
con domicilio in codesto Comune, presso: _____
via _____ CAP _____ tel. _____ nella persona
di ⁽¹⁾ _____

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di:

Proprietario

Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia

6° RICHIEDENTE

_____ sottoscritt _____ residente/con sede
in _____ via _____
n. _____ C.F. _____ P.I. _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
con domicilio in codesto Comune, presso: _____
via _____ CAP _____ tel. _____ nella persona
di ⁽¹⁾ _____

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di:

Proprietario

Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia

7° RICHIEDENTE

_____ sottoscritt _____ residente/con sede
in _____ via _____
n. _____ C.F. _____ P.I. _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
con domicilio in codesto Comune, presso: _____
via _____ CAP _____ tel. _____ nella persona
di ⁽¹⁾ _____

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di:

Proprietario

Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia

Si dichiara di essere informato/ti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I/IL RICHIEDENTE

Al Responsabile del Procedimento
Sportello Unico per l'Edilizia
Via Ponte 64
36020 Castegnero

ASSEVERAZIONE RELATIVA LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
(ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche)

_____ sottoscritt _____ residente/con sede
in _____ via _____
n. _____ C.F. _____ P.I. _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
con domicilio in codesto Comune, presso: idem come sopra
_____ via _____ CAP _____ tel. _____

IN QUALITÀ DI PROGETTISTA

iscritt _____ all'albo _____ della Provincia di _____
al _____

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in:

come da progetto allegato, composto da n. _____ elaborati presentati in 2 copie.

DICHIARA ALTRESÌ

1) che le opere da realizzare insistono su area:

- compresa dal vigente P.R.G. in zona _____ con destinazione _____;
- non compresa nel perimetro di Piani Attuativi vigenti e/o adottati;
- soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato con D.C.C. del _____ e che le opere in progetto non contrastano con le prescrizioni del piano;
- non vincolata ai sensi di legge;
- vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99: si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili;
- vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99. Si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data _____ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero _____;
- vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99. Si allega benestare n. _____ rilasciato in data _____ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici;



- 2) che le opere sono interne alle costruzioni, non comportano aumento delle superfici utili né modifiche della sagoma e dei prospetti, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, e che, comprendendo interventi riguardanti accorpamenti o frazionamenti di singole unità immobiliari, non causano aumento del numero delle unità immobiliari;
- 3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, non contrastano con le disposizioni di sicurezza, le norme igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti;
- 4) θ che le opere non sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso;
 θ che, non trattandosi d'immobile compreso nella zona omogenea A del P.R.G., è prevista variazione d'uso;
- 5) θ che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco;
 θ che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data _____, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.
- 6) θ che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 6, legge 46/90;
 θ essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art. 1 legge 46/90 e rientranti in una delle categorie di cui all'art. 4 D.P.R. 447/91, si allega relazione tecnica descrittiva del progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato, che verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori;
- 7) che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (legge 13/89, art. 24 legge 104/92);
- 8) θ che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi;
 θ che è prevista la realizzazione di soppalchi e/o che essendo previsto l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetti, gli stessi sono provvisti di titolo abilitante all'utilizzo e ci si impegna a fornire copia di tale documentazione, se richiesta degli uffici;
- 9) θ che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di nulla-osta, autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L.;
 θ che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti nulla-osta, autorizzazioni o pareri;
- 10) θ che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali;
 θ che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (*si allega la denuncia prevista dalla legge 1086/71*);
- 11) di essere informato/ti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

TUTTO CIÒ PREMESSO

PRESO ATTO che per le opere realizzate dietro presentazione di denuncia di inizio attività comportano che egli assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui all'art. 23, comma 1, l'amministrazione ne dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari:

ASSEVERA

sottoscrivendo integralmente quanto sopra dichiarato, la conformità delle opere sopra indicate, descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia.

_____, li _____

(Timbro e firma del progettista)

Riferimento P.E. n. _____ del _____

*Al Responsabile del Procedimento
Sportello Unico per l'Edilizia
Via Ponte 64 - 36020 Castegnero*

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via _____
n. _____ CAP _____ tel. _____ fax _____ e-mail _____
nella sua qualità di _____,
con riferimento al progetto presentato in data _____ prot. _____
relativo a _____ nell'immobile sito in _____
in via _____ n. _____ piano _____
ai sensi del Regolamento Edilizio e della normativa vigente, comunica, relativamente le opere previste nella D.I.A.
n. _____ presentata in data _____ con prot. _____
il nominativo del

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (D.Lgs. 494/96):

_____ residente/con sede in _____ via _____
n. _____ C.F. _____ P.I. _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
con domicilio in codesto Comune, presso: θ idem come sopra
_____ via _____ CAP _____ tel. _____
iscritto all'albo _____ della Provincia di _____

DIRETTORE DEI LAVORI:

_____ residente/con sede in _____ via _____
n. _____ C.F. _____ P.I. _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
con domicilio in codesto Comune, presso: θ idem come sopra
_____ via _____ CAP _____ tel. _____
iscritto all'albo _____ della Provincia di _____

ASSUNTORE DEI LAVORI:

_____ residente/con sede in _____ via _____
n. _____ C.F. _____ P.I. _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
con domicilio in codesto Comune, presso: θ idem come sopra
_____ via _____ CAP _____ tel. _____



Si dichiara di essere informato/ti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, li _____

<p>IL COORD. L'ESECUZIONE DEI LAVORI</p> <p>_____</p>	<p>IL RICHIEDENTE</p> <p>_____</p>
<p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p>_____</p>	<p>L'ASSUNTORE DEI LAVORI</p> <p>_____</p>

Al Responsabile del Procedimento
Sportello Unico per l'Edilizia
Via Ponte 64 - 36020 Castegnero

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

_____ sottoscritt _____ residente/con sede
in _____ via _____
n. _____ C.F. _____ P.I. _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
con domicilio in codesto Comune, presso: _____
via _____ CAP _____ tel. _____ nella persona
di _____ nella sua veste di _____

Relativamente alle opere oggetto della P.E.

- PERMESSO DI COSTRUIRE N.** _____ **DEL** _____
 PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. _____ **DEL** _____
 VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. _____ **DEL** _____
 DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

intesa ad ottenere il Permesso di costruire per la realizzazione delle seguenti opere edilizie:

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE IN PROGETTO

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

che il progetto relativo la P.E. sopra indicata è conforme alla normativa vigente riguardante la prevenzione incendi ed ha ottemperato agli obblighi ad essa connessi ed inoltre comunica che:

- È stata presentata, presso il Comando Provinciale dei Vigile del Fuoco, istanza intesa ad ottenere il visto edilizio ai fini della prevenzione incendi in data _____ con prot. _____;
- Le opere in progetto non sono soggette a preventiva visione da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, li _____

IL DICHIARANTE

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

Al Responsabile del Procedimento
Sportello Unico per l'Edilizia
Via Ponte 64 – 36020 Castegnero

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

_____ sottoscritt _____ residente/con sede
in _____ via _____
n. _____ C.F. _____ P.I. _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
con domicilio in codesto Comune, presso: _____
via _____ CAP _____ tel. _____ nella persona
di _____ nella sua veste di _____

Relativamente alle opere oggetto della P.E.

- PERMESSO DI COSTRUIRE N.** _____ **DEL** _____
- PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.** _____ **DEL** _____
- VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.** _____ **DEL** _____
- DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ**

intesa ad ottenere il Permesso di costruire per la realizzazione delle seguenti opere edilizie:

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE IN PROGETTO

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

- che le opere sono conformi alle norme sul superamento delle barriere architettoniche previste dalla legge 13/89, dalla legge 104/92 e dal Decreto Ministero L.L.P.P. 236/89, con particolare riferimento all'art. 3 del suddetto decreto, per cui si allega la documentazione grafica come previsto dal c. 3 art. 24 legge 104/92;
- che il progetto non è soggetto alle prescrizioni di cui alla legge 13/89, alla legge 104/92 e dal Decreto Ministero L.L.P.P. 236/89 e successive modifiche ed integrazioni in quanto: _____;

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, li _____

IL DICHIARANTE

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

Al Responsabile del Procedimento
Sportello Unico per l'Edilizia
Via Ponte 64 – 36020 Castegnero

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

_____ sottoscritt _____ residente/con sede
in _____ via _____
n. _____ C.F. _____ P.I. _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
con domicilio in codesto Comune, presso: _____
via _____ CAP _____ tel. _____ nella persona
di _____ nella sua veste di _____

Relativamente alle opere oggetto della P.E.

θ **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ N.** _____ **DEL** _____

presentata al fine di poter realizzare le seguenti opere edilizie:

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE IN PROGETTO

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

- θ Che il progetto relativo la P.E. sopra indicata è conforme alle norme igienico-sanitarie;
- θ Che l'intervento riguarda un'immobile di edilizia residenziale;
- θ Che la verifica in ordine alla conformità dell'intervento alle norme igienico-sanitarie non comporta valutazioni tecnico-discrezionali.

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, li _____

IL DICHIARANTE

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.



Al Responsabile del Procedimento
Sportello Unico per l'Edilizia
Via Ponte 64 – 36020 Castegnero

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

_____ sottoscritt _____ residente/con sede
in _____ via _____
n. _____ C.F. _____ P.I. _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
con domicilio in codesto Comune, presso: _____
via _____ CAP _____ tel. _____ nella persona
di _____ nella sua veste di _____

Relativamente alle opere oggetto della P.E.

☐ **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ N.** _____ **DEL** _____

presentata al fine di poter realizzare le seguenti opere edilizie:

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE IN PROGETTO

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, vista la vigente normativa in merito agli argomenti di seguito elencati

DICHIARA

☐ Che le opere da realizzare non sono soggette alla verifica prevista dalla legge 122/89 in quanto:

_____.

☐ Che il progetto non è soggetto alle verifiche previste dalla legge 13/89 e succ. modifiche in quanto:

_____.

☐ Che il progetto non è soggetto alle disposizioni di cui alla legge 46/90 e del D.P.R. 447/91 in quanto:

_____.

☐ Che il progetto non è soggetto alle disposizioni di cui alla legge 10/91 e del D.P.R. 412/93 in quanto:

_____.

☐ Che le opere in progetto non comportano la presentazione della Denuncia di cui alla legge 1086/71 in quanto:

θ Che il progetto non è soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs. 22/97 in quanto:

θ Che il progetto non è soggetto alle disposizioni di cui alla legge 494/96 in quanto:

θ Che il progetto non è soggetto al visto preventivo dei VV.FF. in quanto:

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, li _____

IL DICHIARANTE

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

Riferimento P.E. n. _____ del _____

*Al Responsabile del Procedimento
Sportello Unico per l'Edilizia
Via Ponte 64 – 36020 Castegnero*

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via _____
n. _____ CAP _____ tel. _____ fax _____ e-mail _____
nella sua qualità di _____,
con riferimento al progetto presentato in data _____ prot. _____
relativo a _____ nell'immobile sito in _____
in via _____ n. _____ piano _____ ai sensi del
Regolamento Edilizio e della normativa vigente, comunica che in data _____ hanno avuto

FINE I LAVORI

relativi alle opere previste nella pratica

θ DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

PROT. N. _____ **ANNO** _____

Dichiara di essere a conoscenza del fatto che, qualora nel termine di 15 gg dalla presentazione della presente comunicazione di fine lavori non venisse presentata l'istanza intesa ad ottenere il certificato di agibilità dell'edificio oggetto della pratica edilizia sopra indicata, incorrerà nelle sanzioni pecuniarie previste dall'art. 24, comma 3, del D.P.R. 380/2001;

_____, li _____

IL RICHIEDENTE _____ TIMBRO E FIRMA	IL RICHIEDENTE _____ TIMBRO E FIRMA
IL DIRETTORE DEI LAVORI _____ TIMBRO E FIRMA	L'ASSUNTORE DEI LAVORI _____ TIMBRO E FIRMA



*Al Responsabile del Procedimento
Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Castegnero
Via Ponte 64 – 36020 Castegnero*

Riferimento P.E. n. _____ del _____

CERTIFICATO DI COLLAUDO
(Art. 23, comma 7, del D.P.R. 380/2001)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via _____
n. _____ CAP _____ tel. _____ fax _____
e-mail _____ nella sua qualità di progettista delle opere riferite alla Denuncia di
Inizio attività presentata in data _____ prot. _____
pratica edilizia n. _____ nell'immobile

ATTESTA

ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.P.R. 380/2001, la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività sopra indicata.

_____, li _____

IL PROGETTISTA

(Timbro e firma)



RICHIESTA DI VOLTURA

____ sottoscritt _____
residente a _____ in via _____
n. _____ CAP _____ tel. _____ fax _____
e-mail _____ nella sua qualità di _____, e

____ sottoscritt _____
residente a _____ in via _____
n. CAP _____ tel. _____ fax _____
e-mail _____ nella sua qualità di _____,

con riferimento alla pratica edilizia n. _____ presentata in data _____
prot. _____ intesa ad ottenere il

- PERMESSO DI COSTRUIRE**
- DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ**

PRESO ATTO che con atto rogato dal dott. _____
notaio in _____ in data _____
rep. n. _____ registrato a _____
il _____ al n. _____ che si allega in copia autentica, _____ sottoscritt _____

1) _____ residente a _____
in via _____ CAP _____ tel. _____ fax _____
e-mail _____ nella sua qualità di _____, e

2) _____ residente a _____
in via _____ CAP _____ tel. _____ fax _____
e-mail _____ nella sua qualità di _____, e

sono intervenut _____ nel possesso del diritto di proprietà;

RICHIAMATO l'art. 11 del D.P.R. 380/2001;

CHIEDE/NO

La voltura della citata pratica edilizia a _____ favore.

DICHIARA/NO

Di avere preso conoscenza e visione del permesso di costruire stesso, delle condizioni generali e particolari riportate nell'atto medesimo, dei termini di decadenza fissati, nonché dell'importo dei contributi di costruzione versati e/o da versare alla data del rilascio ed a quella odierna.

DICHIARA/NO INOLTRE

Di subentrare all'originario concessionario nell'obbligo di assolvere tutte le obbligazioni di natura reale e/o pecuniaria assunte dallo stesso in dipendenza del permesso di costruire oggetto della voltura.

_____, li _____

IL/I RICHIEDENTE/I



