

Comune di Castegnero (VI)

CALCOLO DEL CONTRIBUTO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA

**"RESIDENZA"**

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE EURO		
ELENCAZIONE	i.f. (1)	Primaria	Secondaria	TOTALE
A - Centro storico	1,00	€ 2,42	€ 1,21	€ 3,630
	1,00-3,00	€ 1,15	€ 1,21	€ 2,36
B - Completamento	1,00	€ 2,90	€ 1,45	€ 4,35
	1,00-3,00	€ 1,38	€ 1,45	€ 2,83
	3,00	€ 0,97	€ 1,45	€ 2,42
C - Espansione	1,00	€ 4,83	€ 2,42	€ 7,25
	1,00-3,00	€ 2,30	€ 2,42	€ 4,72
	3,00	€ 1,61	€ 2,42	€ 4,03
E - Agricola	1,00	€ 8,18	€ 4,09	€ 12,27

Importi per il calcolo degli oneri dell'abitazione del custode in zona Art. e Ind. Valgono i parametri della zona C, tabella A4 L.R. 61/85

Secondo L.R. 24/85 art. 3 l'I.F. in zona agricola è sempre inf. A 1

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER

**ATTIVITA' PRODUTTIVE**

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE			DIVERSE SITUAZIONI		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE EURO/mq		
					Primaria	Secondaria	TOTALE
A - CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-	-	-	€ 9,43	€ 1,18	€ 10,60
		nota (5a1)	impred. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	€ -	€ -	€ -
		nota (5a2)		non funzione fondo	€ 2,83	€ 0,35	€ 3,18
		nota (5b1)	impred. agricolo diverso	in funzione fondo	€ 5,66	€ 0,71	€ 6,36
		nota (5b2)		non funzione fondo	€ 0,94	€ 1,18	€ 2,12
	ARTIGIANATO	-	-	-	€ 3,63	€ 1,36	€ 4,99
		nota (6)	Artigianato artistico di servizio		€ 1,81	€ 0,68	€ 2,49
	INDUSTRIA	-	-	-	€ 11,78	€ 9,43	€ 21,21
B - COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-	-	-	€ 7,98	€ 1,00	€ 8,97
		nota (5a1)	impred. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	€ -	€ -	€ -
		nota (5a2)		non funzione fondo	€ 2,39	€ 0,30	€ 2,69
		nota (5b1)	impred. agricolo diverso	in funzione fondo	€ 4,79	€ 0,60	€ 5,38
		nota (5b2)		non funzione fondo	€ 7,98	€ 1,00	€ 8,97

<b>B</b>	<b>ARTIGIANATO</b>	-	-	€ 5,08	€ 1,90	€ 6,98	
		nota (6)	Artigianato artistico di servizio	€ 2,54	€ 0,95	€ 3,49	
	<b>INDUSTRIA</b>	-	-	€ 9,97	€ 7,98	€ 17,95	
<b>C - ESPANSIONE</b>	<b>AGRICOLTURA</b>	-	-	€ 7,98	€ 1,00	€ 8,97	
		nota (5a1)	impred. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	€ -	€ -	€ -
		nota (5a2)		non funzione fondo	€ 2,39	€ 0,30	€ 2,69
		nota (5b1)	impred. agricolo diverso	in funzione fondo	€ 4,79	€ 0,60	€ 5,38
		nota (5b2)		non funzione fondo	€ 7,98	€ 1,00	€ 8,97
		<b>ARTIGIANATO</b>	-	-	€ 7,25	€ 2,72	€ 9,97
	nota (6)		Artigianato artistico di servizio	€ 3,63	€ 1,36	€ 4,99	
	-		-	€ 9,97	€ 7,98	€ 17,95	
	<b>INDUSTRIA</b>	-	-	€ 9,97	€ 7,98	€ 17,95	
	<b>D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b>	<b>AGRICOLTURA</b>	-	-	€ 7,98	€ 1,00	€ 8,97
nota (5a1)			impred. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	€ -	€ -	€ -
nota (5a2)				non funzione fondo	€ 2,39	€ 0,30	€ 2,69
nota (5b1)			impred. agricolo diverso	in funzione fondo	€ 4,79	€ 0,60	€ 5,38
nota (5b2)				non funzione fondo	€ 7,98	€ 1,00	€ 8,97
nota (7)			Interventi agro-industriali - completamento	€ 3,99	€ 0,50	€ 4,49	
<b>TI</b>	-	-	€ 7,25	€ 2,72	€ 9,97		

<b>D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b>	<b>ARTIGIANATO</b>	nota (6)	<b>Artigianato artistico di servizio</b>	€ 3,63	€ 1,36	€ 4,99	
		nota (7)	<b>Interventi artigianali - zone completamento</b>	€ 3,63	€ 1,36	€ 4,99	
	<b>INDUSTRIA</b>	-	-	€ 9,06	€ 7,25	€ 16,31	
		nota (7)	<b>Interventi industriali - zone completamento</b>	€ 4,53	€ 3,63	€ 8,16	
<b>E - AGRICOLA</b>	<b>AGRICOLTURA</b>	-	-	€ 8,37	€ 1,05	€ 9,41	
		nota (5a1)	impred. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	€ -	€ -	€ -
		nota (5a2)		non funzione fondo	€ 2,51	€ 0,31	€ 2,82
		nota (5b2)	impred. agricolo diverso	in funzione fondo	€ 5,02	€ 0,63	€ 5,65
	nota (5b2)	non funzione fondo		€ 8,37	€ 1,05	€ 9,41	
	<b>ARTIGIANATO</b>	-	-	€ 8,37	€ 3,14	€ 11,50	
		nota	<b>Artigianato artistico di servizio</b>	€ 4,18	€ 1,57	€ 5,75	
	<b>INDUSTRIA</b>	-	-	€ 10,46	€ 8,37	€ 18,82	

**NOTE:**

per l'agricoltura in tutte le zone:

\*Gratuito se imprenditore agricolo a titolo principale per lavori in funzione della conduzione del fondo.

\*Oneri al 50% se imprenditore agricolo non a titolo principale per lavori in funzione della conduzione del fondo.

\*Annessi rustici non pagano il K.C.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA'

## TURISTICA COMMERCIALE E DIREZIONALE

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE EURO			
ELENCAZIONE		i.f. (1)	Primaria	Secondaria	TOTALE
<b>TURISMO</b>	<b>Centro storico</b>	1,50	€ 8,65	€ 6,23	€ 14,87
		1,50-3,00	€ 4,93	€ 6,23	€ 11,16
	<b>Completamento</b>	1,50	€ 6,92	€ 4,98	€ 11,90
		1,50-3,00	€ 3,94	€ 4,98	€ 8,92
	<b>Espansione</b>	1,50	€ 10,37	€ 7,47	€ 17,85
		1,50-3,00	€ 5,91	€ 7,47	€ 13,39
	<b>Insedimenti pr.</b>	1,50	€ 8,65	€ 6,23	€ 14,87
	1,50-3,00	€ 4,93	€ 6,23	€ 11,16	
<b>Agricola</b>	1,50	€ 6,92	€ 4,98	€ 11,90	
	1,50-3,00	€ 3,94	€ 4,98	€ 8,92	
<b>Attrezzature</b>	1,50	€ 7,78	€ 5,61	€ 13,39	
<b>COMMERCIO</b>	<b>Centro storico</b>	1,50	€ 20,93	€ 8,66	€ 29,59
		1,50-3,00	€ 12,75	€ 8,66	€ 21,41
	<b>Completamento</b>	1,50	€ 18,31	€ 7,58	€ 25,89
		1,50-3,00	€ 11,15	€ 7,58	€ 18,73
	<b>Espansione</b>	1,50	€ 20,93	€ 8,66	€ 29,59
		1,50-3,00	€ 12,75	€ 8,66	€ 21,41
	<b>Insedimenti pr.</b>	1,50	€ 26,16	€ 10,82	€ 36,98
	1,50-3,00	€ 15,94	€ 10,82	€ 26,76	
<b>Agricola</b>	1,50	€ 31,39	€ 12,31	€ 43,70	
	1,50-3,00	€ 19,12	€ 12,31	€ 31,43	
<b>Attrezzature</b>	1,50	€ 23,55	€ 9,74	€ 33,29	

L'incidenza è riferita a mc

L'incidenza è riferita a mq di superficie di pavimento

I	Centro storico	1,50	€ 23,55	€ 9,74	€ 33,29
---	----------------	------	---------	--------	---------

<b>ATTIVITA' DIREZIONAL</b>	<b>Centro storico</b>	<b>1,50-3,00</b>	€ 14,34	€ 9,74	€ 24,08
	<b>Completamento</b>	<b>1,50</b>	€ 20,93	€ 8,66	€ 29,59
		<b>1,50-3,00</b>	€ 12,75	€ 8,66	€ 21,41
	<b>Espansione</b>	<b>1,50</b>	€ 31,39	€ 12,31	€ 43,70
		<b>1,50-3,00</b>	€ 19,12	€ 12,31	€ 31,43
	<b>Insedimenti pr.</b>	<b>1,50</b>	€ 26,16	€ 10,82	€ 36,98
		<b>1,50-3,00</b>	€ 15,94	€ 10,82	€ 26,76
	<b>Agricola</b>	<b>1,50</b>	€ 31,39	€ 12,31	€ 43,70
		<b>1,50-3,00</b>	€ 19,12	€ 12,31	€ 31,43
	<b>Attrezzature</b>	<b>1,50</b>	€ 23,55	€ 9,74	€ 33,29

L'incidenza è riferita a mq di superficie di pavimento









